



CONSERVATORIO DI MUSICA
BENEDETTO MARCELLO
VENEZIA

Prot. 2996/2018 del 22/05/2018

Venezia, 21 Maggio 2018

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un incarico per la redazione dei seguenti progetti:

1. Progetto definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, completo di dichiarazione del tecnico progettista che certifichi la rispondenza alla definizione di legge del progetto e dei relativi elaborati tecnici e grafici e relativo computo metrico estimativo ed elenco voci per **il completamento della messa in sicurezza con adeguamento dell'impianto antiincendio locali e allacciamento alla rete idrica comunale secondo le norme in vigore per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, per gli edifici storici e artistici destinati a musei e a locali di intrattenimento pubblico e tutta la normativa collegata relativa agli impianti di conduzione** del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica Benedetto Marcello – Venezia San Marco 2810;
2. Progetto definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, completo di dichiarazione del tecnico progettista che certifichi la rispondenza alla definizione di legge del progetto e dei relativi elaborati tecnici e grafici e relativo computo metrico estimativo ed elenco voci per **restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri**, del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica Benedetto Marcello – Venezia San Marco 2810.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE

- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca hanno emanato un Decreto in data 6/04/2018 prot. 57862 per interventi per edilizia delle Istituzioni AFAM in attuazione dell'art. 10 commi 2bis e 2 ter del D. L. 12 settembre 2013 n. 104, convertito in Legge 8/11/2013 n. 128 con il quale si finanziano fino a due interventi finalizzati alla ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza e efficientamento energetico sugli immobili utilizzati anche come Conservatori di Musica;
- Il Conservatorio di Musica Benedetto Marcello fruisce in perpetuo del Palazzo Pisani situato a Venezia – San Marco 2810 come sede per le finalità didattiche dell'Istituzione e che l'edificio necessita di adeguamenti strutturali relativi alla sicurezza generale del bene per garantire la continuità funzionale, amministrativa e didattica;
- Tra gli interventi ormai indifferibili rientra l'adeguamento della rete antiincendio di parte del palazzo e l'allaccio alla rete idrica comunale, con una serie di interventi di installazione di rilevatori e adeguamento sistema di allarme ottico/acustico, completamento rete naspì, e quant'altro sia necessario ai fini del rispetto della normativa antiincendio edifici scolastici, musei e locali adibiti ad intrattenimento pubblico;
- I circa 400 serramenti del Palazzo Pisani versano in condizioni precarie con infiltrazioni di acqua dovute al tipo di lavorazione a piombo delle vetrate, dalla mancanza di qualsiasi struttura di coibentazione a fini di isolamento e risparmio energetico e al fatto che molti



CONSERVATORIO DI MUSICA BENEDETTO MARCELLO VENEZIA

degli oscuri sono stati asportati per la sicurezza e incolumità delle persone a causa dello stato di conservazione del legno e degli agganci al muro che hanno provocato la caduta di alcuni elementi sulla pubblica via, come documentato dagli interventi dei VV.FF. eseguiti recentemente;

- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11 maggio con delibera n. 34/2018 ha deciso di porre in essere tutte le azioni previste dal Decreto Interministeriale citato per addivenire al finanziamento dei due interventi di cui in premessa e ormai non più differibili pena la compromissione della regolare attività didattica dell'Istituzione, stanziando parte dell'avanzo di amministrazione a finanziare la redazione dei progetti definitivi di cui all'oggetto;
- L'Amministrazione intende affidare a professionisti esterni l'incarico di elaborazione di un progetto definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, completo di dichiarazione del tecnico progettista che certifichi la rispondenza alla definizione di legge del progetto e dei relativi elaborati tecnici e grafici e relativo computo metrico estimativo ed elenco voci per il completamento della messa in sicurezza con adeguamento dell'impianto antiincendio locali e allacciamento alla rete idrica comunale secondo le norme in vigore per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, per gli edifici storici e artistici destinati a musei e a locali di intrattenimento pubblico e tutta la normativa collegata relativa agli impianti di conduzione e di un progetto definitivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, completo di dichiarazione del tecnico progettista che certifichi la rispondenza alla definizione di legge del progetto e dei relativi elaborati tecnici e grafici e relativo computo metrico estimativo ed elenco voci per restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri, entrambi finalizzati alla richiesta di finanziamenti di cui al Decreto Interministeriale citato;
- L'Amministrazione intende favorire la più ampia partecipazione alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

SI INVITANO

I professionisti/operatori economici interessati alla procedura in epigrafe ed in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente

A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUDETTA PROCEDURA.

Requisiti e informazioni:

1. **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:** Conservatorio di Musica Benedetto Marcello di Venezia, San Marco 2810, Cod. Fisc. 80012990273, te. 041/5225604-5236561;
pec: conservatorio.veneziah@pcert.postecert.it
peo: conservatorio.veneziah@conservatorioveneziah.net
2. **OGGETTO DELL'AVVISO:** affidamento dell'incarico di elaborazione di progetti definitivi come da premesse relativi all'adeguamento sistema antiincendio e restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza serramenti edificio Palazzo Pisani, sede del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia. **Entrambi gli elaborati dovranno ottenere**



CONSERVATORIO DI MUSICA
BENEDETTO MARCELLO
VENEZIA

l'approvazione della locale Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;

3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** visti gli art.li 35, 36 e 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e tenuto conto delle risorse a disposizione, si stabilisce che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95 comma 4 del citato Decreto, ovvero quello del "minor prezzo";
4. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possono presentare manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:
 - Essere regolarmente iscritti alla CCIAA con riferimento allo specifico settore di attività oggetto della gara;
 - Possedere tutte le iscrizioni e le abilitazioni necessarie per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, ovvero essere in possesso di attestato di qualificazione SOA;
 - Essere in regola con il DURC;
 - Non sussistenza di cause di esclusione dai pubblici appalti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016.
5. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** i soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti possono esprimere il proprio interesse compilando e inviando il modulo "allegato A" via pec all'indirizzo conservatorio.veneziam@pcert.postecert.it entro le ore 12.00 del giorno 6 giugno 2018, oppure consegnando a mano presso l'Ufficio Protocollo del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia entro il medesimo termine;
6. **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** le richieste di invito pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. Successivamente gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerte oggetto della procedura negoziata di cui in premessa mediante una successiva lettera di invito che prevedrà l'esecuzione di un sopralluogo nell'edificio. Saranno invitate alla procedura massimo 5 professionisti per tipologia di progetto. L'individuazione avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica, e di cui verrà dato avviso con pubblicazione nel sito dell'Istituto, se le manifestazioni di interesse supereranno il numero di 5 per progetto;
7. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** i dati e ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione. A tal fine il Conservatorio si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi;
8. **INFORMATIVA FINALE:** il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Conservatorio. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione valida.

Il Presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale www.conservatorioveneziam.net nella sezione "Amministrazione Trasparente – Gare e contratti" e con apposito avviso nella pagina pubblica delle news.

Il Direttore Amministrativo

f.to in originale

Dott. Carmelo Sorgon